



NYHEDSBREV

BOLIGFORENINGEN AAB

NOVEMBER 2013

15. november 2013

Kære beboere i afdeling 1 og 5

Det er vedtaget, at afdeling 1 og 5 skal istandsættes med en større helhedsplan: Der skal udskiftes tag og i samme forbindelse udføres nye tagboliger, installeres minielevatorer, nye altaner, laves brandsikring af hovedtrapper, opføres nye baderum i opg. 48 samt laves fælles gårdanlæg m.v.

Helhedsplanen er nu godt undervejs. I dette og i kommende nyhedsbreve vil du kunne læse om, hvordan arbejdet skrider frem, og få et overblik over projektet.

God læselyst og god jul.

Med venlig hilsen
Boligforeningen AAB

Dato	Aktivitet
November 2013	Projektforslag skal godkendes af myndighederne.
Februar – april 2014	Udbud/prækvalifikation af entreprenører. Projektering af udbudsmateriale.
Maj 2014	Udbud/licitation/godkendelse af entreprenør.
Juni 2014	Godkendelse af licitationsresultat/økonomi. Indsendelse/godkendelse af skema B
Juli 2014	Varsling af byggestart.
August 2014	Kontraktforhandling samt indgåelse af entreprisekontrakt med valgt entreprenør.
August 2014	Byggeriet forventes at gå i gang.

Godkendelse af skema A

AAB's byggeafdeling fik godkendt sin skema A-ansøgning af Frederiksberg Kommune den 23. september måned 2013. Det betyder, at Frederiksberg Kommune støtter sagens gennemførelse.

Byggesagen har herefter været i miniudbud blandt fire rådgivningsfirmaer, som hver har givet deres bud på, hvordan renoveringen skal tage sig ud. Arkitektfirmaet Rubow A/S har vundet miniudbuddet med det bedste bud på projektet samt proceshåndtering og organisering.

Der er derfor nu indgået en rådgiveraftale med arkitektfirmaet Rubow A/S, så vi kan sætte gang i selve projekteringen af det forestående arbejde.

Skal godkendes af kommunen

Nu skal AAB's Byggeafdeling udfærdige et såkaldt myndighedsprojekt, der skal sendes til godkendelse i Frederiksberg Kommune. Det forventer vi sker i februar eller marts 2014.

Når myndighederne har godkendt projektet, og når der er afholdt udbud og licitation, valgt entreprenør samt en økonomi, der holder, vil der blive afholdt et orienteringsmøde med jer, beboerne. Her vil I høre mere om projektet og få mulighed for at stille spørgsmål.

Skema B-godkendelse

Herefter skal der fremsendes et skema B til godkendelse. Dette er den endelige og officielle godkendelse af projektet og dets økonomi i Frederiksberg Kommune.

Herefter kan byggesagen begynde.

Det forventes, at byggeriet kan gå i gang til august 2014.

Har du spørgsmål til projektet?

Så er du velkommen til at kontakte Kenn Amhild i AAB's Byggeafdeling på kam@aab.dk

eller tlf. 20 48 38 53 på hverdage fra kl. 10.00 – 12.00.