



NYHEDSBREV

BOLIGFORENINGEN AAB

02. oktober 2015

02. oktober 2015

Kære beboere i afdeling 1 og 5 samt erhvervslejemålene

Tagboligerne står færdige til udlejning ved årsskiftet 2015 /2016.

Første tagbolig (Prøveboligen) er klar og kan besigtiges onsdag den 21- 10 -2015 fra kl. 17.00 -19.00 samt søndag den 25-10 -2015 fra kl. 14.00 -16.00.

Her kan man få oplyst om boligstørrelser, lejepriser samt indskud.

Snart er de sidste stilladser på vej ned og de sidste altaner kan monteres på huset. Man kan begynde at udføre gårdanlægget med nye kældertrapper og terrasser til stuelejlighederne.

Elevatorene i opgang 53, 55 og 48 er taget i brug. Vaskeriet fungerer igen.

Snart er bygningen gået efter for sætningsskader.

Med Venlig Hilsen

Dato	Aktivitet
23. september 2014	Byggestart
Januar – december 2015	Gennemførelse af renoveringssagen samt ni tagboliger.
Oktober 2015	Prøvebolig er klar.
December 2015	Forventet byggeslut af bygningen. Gårdanlægget kan udføres herefter. AAB vil løbende holde dig orienteret om byggeriets gang.



NYT FRA BYGGEPLADSEN

Stilladserne vil blive taget ned omkring afd. 1 og afd. 5, i løbet af oktober måned, så vi kan begynde at udføre gårdanlægget med kældertrapper og terrasser til stueetagerne.

Vi har den seneste tid arbejdet med at montere altaner samt altandøre mod gården samt at fjerne brystninger under vinduespartierne og ordne vinduesfalsene indvendigt.

Minielevatorer i opgang 53, 55 og 48 er overtaget af AAB, de resterende minielevatorer arbejdes der stadig på at få gjort færdigt.

FØRSTE TAGBOLIG (PRØVEBOLIGEN) ER KLAR:

Den første af tagboligerne (prøveboligen) opgang 53 øverst oppe er færdig og man kan se denne bolig onsdag den 21-10 -2015 mellem kl. 17.00 – 19.00 samt søndag den 24-10-2015 mellem kl. 14.00 – 16.00.

PROBLEMER MED MURVÆRK

/SÆTNINGSSKADER:

Det har vist sig at der er 2 steder på huset hvor murværket har skubbet sig ud over vinduespartierne, grundet rustne bærejern. Det er på hjørnet over købmanden ved kirkepassagen samt altanerne over karnapperne i opgang 48. Disse arbejder skal udbedres.

Bygningen er blevet gennemgået for

sætningsskader. Mange af disse er blevet udbedret, men der er en del udestående, som også skal udbedres – disse arbejder pågår.

HOVEDTRAPPER

Hovedtrapperne er blevet brandsikret med brand/røgalarm og en kraftigere belysning. Disse hovedtrapper skal nu også malerbehandles.

GODTHÅBSKIRKEN

Byggepladsen respekterer når der er bisættelser i Godthåbskirken, hvilket der er ca. 1 gang om ugen. Kirkepassagen skal også retableres med hensyn til brandvej, belægninger og cykelskure.



SNART SLUT PÅ BYGGERIET:

Vi har været igennem mere end et år med mange besværligheder og kan snart se en afslutningen af sagen. Nu skal vi lige have de sidste arbejder gjort færdige.

Beboerne skal skriftligt melde til Afd. bestyrelsen Senest 01. november 2015, hvis der er mangler i lejligheden grundet helhedsplanen.