



# NYHEDSBREV

## BOLIGFORENINGEN AAB

MARTS 2014

28. februar 2014

### Kære beboere i afdeling 1 og 5

Det er vedtaget, at afdeling 1 og 5 skal istandsættes med en større helhedsplan: Der skal udskiftes tag og i samme forbindelse udføres nye tagboliger, installeres minielevatorer, nye altaner, laves brandsikring af hovedtrapper, opføres nye baderum i opg. 48 samt laves fælles gårdanlæg m.v.

Helhedsplanen er nu godt undervejs. I dette og i kommende nyhedsbreve vil du kunne læse om, hvordan arbejdet skrider frem, og få et overblik over projektet.

Med venlig hilsen  
**Boligforeningen AAB**

Dato	Aktivitet
Februar – april 2014	Projektering af udbudsmateriale. Udbud/prækvalifikation af entreprenører.
Maj 2014	Udbud/licitation/godkendelse af entreprenør.
Juni 2014	Godkendelse af licitationsresultat/økonomi. Indsendelse/godkendelse af skema B
Juli 2014	Varsling af byggestart.
August 2014	Kontraktforhandling samt indgåelse af entreprisekontrakt med valgt entreprenør.
September 2014	Byggeriet forventes at gå i gang.

## Projektet

Arkitektfirmaet Rubow A/S har udarbejdet et projektforslag og er gået videre med forprojektet/myndighedsprojektet.

Det har vist sig at rådgiverteamet er stødt på adskillige udfordringer undervejs bl.a:

- TV – inspektion af kloaker som medfører udskiftning af enkelte hovedledninger og brønde.
- Afklaring af isoleringskrav til tagboligerne samt udformning af kviste og altaner med Frederiksberg kommune.
- Nedtagning af eksisterende gamle skorstene og ventilationskanaler.
- Brandsikring af nye hovedtrapper skal udføres efter samme princip i begge afdelinger uden sprinkling.
- Udgifter til stilladser, materialehejs, affaldsskakte, overdækninger, inddækninger, afskærmning for gående og cyklende er en væsentlig udgift på budgettet.

Myndighedsprojektet sendes til godkendelse i Frederiksberg Kommune. Det forventer vi sker i februar eller marts 2014.

Når myndighederne har godkendt projektet, og når der er afholdt udbud og licitation, valgt entreprenør samt en økonomi, der holder, vil der blive afholdt et orienteringsmøde med jer, beboerne. Dette forventes afholdt sidst i maj måned. (Indkaldes når dato og sted er fastlagt). Her vil I høre mere om projektet og få mulighed for at stille spørgsmål.

## Skema B-godkendelse

Herefter skal der fremsendes et skema B til godkendelse. Dette er den endelige og officielle godkendelse af projektet og dets økonomi i Frederiksberg Kommune.

Herefter kan byggesagen begynde.

Det forventes, at byggeriet kan gå i gang til september 2014.

### Har du spørgsmål til projektet?

Så er du velkommen til at kontakte Kenn Amhild i AAB's Byggeafdeling på [kam@aab.dk](mailto:kam@aab.dk)

eller tlf. 20 48 38 53 på hverdage fra kl. 10.00 – 12.00.