



NYHEDSBREV

BOLIGFORENINGEN AAB

27. JUNI 2014

27. juni 2014

Kære beboere i afdeling 1 og 5 samt erhvervslejemålene

Vi er nu kommet så langt, at vi kan varsle byggestart: Den 16. september går byggeriet efter planen i gang, og i dette nyhedsbrev kan du læse om, hvad det har af praktiske konsekvenser.

Vi vil beskrive lidt mere om det praktiske i din opgang / bolig umiddelbart før byggestart, men vil her og nu gerne ønske jer alle en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen  
Boligforeningen AAB

Dato	Aktivitet
Juni 2014	Godkendelse af licitationsresultat/økonomi
Juni 2014	Indgåelse af entreprenørkontrakt
Juni 2014	Varsling af byggestart, som er planlagt til den 16. september 2014
August 2014	Tilsagn fra Frederiksberg Kommune.
16. september 2014	Byggestart
Oktober 2015	Byggeslut
	AAB vil løbende holde jer orienteret om byggeriets gang

## Klar til byggestart

Arkitektfirmaet Rubow A/S har nu udarbejdet et færdigt hovedprojekt.

På baggrund af dette hovedprojekt har AAB afholdt udbud og licitation, og byggesagen er nu kommet så langt, at vi kan varsle byggestart.

Som beboere og erhvervslejere i ejendommen bliver I derfor hermed varslet vedr. den kommende byggestart af helhedsplanen samt etableringen af de ni nye tagboliger.

## Myndighederne skal godkende projektet

Frederiksberg Kommune har udstedt en byggetilladelse på sagen, og kommunen skal nu godkende den økonomiske del.

Vi regner med at modtage denne godkendelse i august måned 2014. Det er den sidste godkendelse, vi mangler at modtage, inden byggestart.

## Byggestart

Vi forventer, at byggeriet går i gang tirsdag den 16. september 2014. De første 14 dage vil gå med at etablere byggepladsen samt med at opstille stilladser omkring ejendommen.

Der vil blive etableret mandskabsskure samt tilsynsskure i to etager på Nylandsvej foran huset. Materialecontainere bliver placeret i gården og på fællesarealet mod kirken.

Fra mandag den 29. september 2014 vil entreprenøren begynde at fjerne det gamle tegltag, inkl. de gamle spær og kviste. Derefter vil der blive monteret nye spær og kviste på taget i forbindelse med etableringen af de ni nye tagboliger.

Byggetiden forventes at vare ca. 12 måneder, så byggeriet kan afleveres midt i oktober 2015.

## Pulterummene skal ryddes

Som beboere skal I inden byggestarten den 1. september 2014 rydde pulterummene i tagetagen. Der vil blive opstillet en container i gården til udsmidning.

## Stilladser

Der etableres stilladser på hele ejendommen på en gang (både til gade- og gårdsiden). Stilladserne vil have en skærm over fortovet, så sikkerheden overholdes for både jer beboere og andre, der færdes omkring bygningen.

Stilladsperioden vil vare fra midten af september 2014 til ca. sommerferien 2015.

## Genhusning

Der vil blive behov for genhusning af jer, der bor på Nordre Fasanvej 48, i forbindelse med etableringen af nye badeværelser. I vil blive kontaktet separat af AAB's hovedkontor.

De to erhvervslejere på Nordre Fasanvej 48 vil også blive kontaktet af AAB's hovedkontor i forbindelse med etableringen af nye toiletter.

## Nøgler

I forbindelse med gennemførelsen af helhedsplanen samt etableringen af de nye tagboliger vil der blive behov for at komme ind i den enkelte bolig.

Der vil blive iværksat en plan for nøglehåndtering ved byggeriets begyndelse.

Husk i den forbindelse at tjekke, om du har indboforsikring.