



NYHEDSBREV

BOLIGFORENINGEN AAB

18. DECEMBER 2014

18. december 2014

Kære beboere i afdeling 1 og 5 samt erhvervslejemålene

Her ved udgangen af 2014 går renoveringsarbejdet og byggeriet stadig efter tidsplanen. Snart går vi ind i det nye år, hvor vi for alvor får gang i opbygningen af de nye tagboliger.

Desuden vil der snart blive etableret både elevatorer og altaner på bygningerne.

Rigtig glædelig jul til jer alle.

Med venlig hilsen
Boligforeningen AAB

Dato	Aktivitet
September 2014	Tilsagn fra Frederiksberg Kommune
23. september 2014	Byggestart
Januar-december 2015	Gennemførelse af renoveringssagen samt ni nye tagboliger.
Oktober 2015	Forventet byggeslut. AAB vil løbende holde dig orienteret om byggeriets gang.

BYGGEPLADSEN ER ETABLERET

Renoveringen er nu nået så langt, at vi er begyndt at bygge de nye tagboliger op igen med nye spær i afd. 1.

De sidste måneder er gået med opstilling af stilladser om hele ejendommen – både mod vejen og i gården – med overdækninger, som er blevet hejst op af store mobilkraner. Desuden er der blevet etableret byggeplads med skure og containere.

Vi har også etableret byggepladsskilt mod Ndr. Fasanvej.

LARM OG SPEKTAKEL

Der har været meget larm og spektakel omkring ejendommen på grund af alle de forberedelsesarbejder, der er forbundet med at etablere et nyt tag.

Der er blevet arbejdet med at rydde hele tegltaget, de gamle spær, loftrum, bræddeskillevægge og skorstene, og vi er stødt på miljøarbejder i de gamle loftrum. Derudover skal køkkentrapperne også håndteres for blymaling m.v.

Mureren er begyndt at mure vindueshullerne på køkkentrapperne til i afdeling 1, og han er ved at fastgøre gesimserne, som har været meget løse.

GENHUSNING OG ERHVERVSLEJEMÅLENE

Genhusningen af beboerne på Nordre Fasanvej 48 bliver gennemført i begyndelsen af januar i det nye år. Derefter kan vi komme i gang med at forberede det kommende arbejde med badeunits, elevatorer og altaner.

Erhvervslejerne er blevet orienteret om, at der vil blive sat et banner op for hvert erhvervslejemål på stilladset her inden jul.

Der er p.t. ca. 30 personer beskæftiget på byggepladen, og tidsplanen følges.

KÆLDRE

I nogle opgange har det været nødvendigt at lukke for adgangen til kælderen.

Andre opgange får derimod en ny gennemgang via en ny indgang, indtil elevatorerne er færdige, samt nye adgangsveje via gården.

HOVEDTRAPPER

Hovedtrapperne er ved at blive brandsikret med brandalarm og en ny, kraftigere belysning.

Vi ønsker jer alle en rigtig glædelig jul.